

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Сарепул ул. Путьейская д. 4

ноябрь 2012 г.

Место проведения собрания: г. Сарепул, помещение школы №9.

Общая площадь МКД составляет 4546,8 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 167,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственники обладающие 3069,3 кв.м. что составляет 67,50 % от общей площади МКД.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя , секретаря собрания и счетной комиссии, для подсчета результатов голосования, с подписанием протокола голосования.
- 2.Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД на 2013г.
- 3.Принятие решения по установке счетчика теплоснабжения и горячего водоснабжения на МКД, согласно предписания ООО «УКС» и во исполнении закона « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности ..».
- 4.Принятие решения увеличения тарифа до 11 руб./м2 на содержание общего имущества многоквартирного дома, сроком на 6 мес. с 01.02.2013г. по 31.07.2013г. для покрытия дефицита денежных средств на производство работ по монтажу прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно сметной документации на сумму 300000,00 руб.

1. Заслушали представителя УК ООО «Наш дом» который предложил избрать председателем собрания Галанова М.М. кв. №1, секретарем собрания –Шалыгину Л.И. кв.№ 10 . Членов счетной комиссии : Шалыгину Л.И. кв.№10, Салангина А.В. кв.№19, Богданова А.В. кв.№43, Жарову О.С. кв.№118

Результат голосования: **ЗА** - собственники, обладающие 3069,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, **против** - 0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании, **воздержалось** - 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в голосовании.

Решение: Утвердить председателем собрания Галанова М.М. кв. №1 секретарем собрания – Шалыгину Л.И. кв. № 10 Членов счетной комиссии : Шалыгину Л.И. кв.№10, Салангина А.В. кв.№19, Богданова А.В. кв.№43, Жарову О.С. кв.№118

2.Утверждение плана работ по содержанию и ремонту МКД на 2013г.

Заслушали Галанова М.М., который предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту МКД на 2013г.

Результат голосования: **ЗА** собственники обладающие 3069,3 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, **против** - 0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании, **воздержалось** - 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в голосовании.

3.Принятие решения по установке счетчика теплоснабжения и горячего водоснабжения на МКД, согласно предписания ООО «УКС» и во исполнении закона « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности ..

Заслушали представителя ООО УК «Наш дом», который пояснил необходимость решения вопроса по установке счетчика теплоснабжения и горячего водоснабжения на МКД, согласно предписания ООО «УКС» и во исполнении закона « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности ..».

Результат голосования: **ЗА** –голосов собственников, обладающих-2680,5 кв.м., что составляет 58,95 % от участвующих в собрании, **против** -239,2 кв.м. , что составляет 5,26 % от участвующих в собрании, **воздержалось** - 149,6 кв.м, что составляет 3,29 % от участвующих в голосовании.

Решение: Принято решение по установке счетчика теплоснабжения и горячего водоснабжения на МКД.

4.Принятие решения увеличения тарифа до 11 руб./м2 на содержание общего имущества многоквартирного дома, сроком на 6 мес. с 01.02.2013г. по 31.07.2013г. для покрытия дефицита денежных средств на производство работ по монтажу прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно сметной документации на сумму 300000,00 руб.

Заслушали: Галанова М.М. который предложил увеличить тариф до 11 руб./м2 для выполнения работ, , сроком на 6 мес. с 01.02.2013г. по 31.07.2013г. для покрытия дефицита денежных средств на производство работ по монтажу прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно сметной документации на сумму 300000,00 руб.

Результат голосования: **ЗА** собственники, обладающие 2680,5 кв.м., что составляет 58,95 % от участвующих в собрании, **против** – 239,2 кв.м., что составляет 5,26 % от участвующих в собрании, **воздержалось** – 149,6 кв.м., что составляет 3,29 % от участвующих в голосовании.

Решение : Принято решение увеличить тариф до 11 руб./м2 для выполнения работ, , сроком на 6 мес. с 01.02.2013г. по 31.07.2013г. для покрытия дефицита денежных средств на производство работ по монтажу прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно сметной документации на сумму 300000,00 руб.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. Пугейская, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников находится в ООО УК «Наш дом» и уполномоченного представителя собственников.

Председатель собрания:

М.М. Галанов

Секретарь собрания :

М.М. Галанов

Уполномоченный муниципального образования :

М.М. Галанов